

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 161



<b>1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 161</b>		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (p)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1159 mp; S construit = 311 mp POT = 26%; CUT = 0,3	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate foarte bine Decoratii: foarte bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

### 7. Scurta descriere:

Datata 1839, locuinta este amplasata pe Markt Platz, este compusa din doua corpuri de cladire: corpul principal, cu regim de înălțime subsol+parter, este amplasat perpendicular pe stradă cu acoperiș în trei ape, cu fronton trapezoidal la strada, în care se gasesc doua rasuflatori dreptunghiulare care încadrează un blazon tipic pentru comună, blazonul este format din inițiala proprietarilor – M – SR-, anul construcției (1839), acestea fiind încadrate într-un cerc format din frunze de laur . Fațada principală este compusă din trei axe, cu trei ferestre cu ochiuri 2+4, bordate de pilaștri. Cornișa care desparte parterul de frontonul trapezoidal este accentuata si amplă, iar decorația se termină în partea superioara printr-un capitel. În spatele casei se află sopronul folosit pentru depozitare. Curtea interioară are o moderna piscina iar pavajul a fost inlocuit de beton.

Starea imobilului este bună, el a fost recent restaurat iar prin restaurare s-a încercat păstrarea în buna masura a caracteristicilor originale, mai puțin curtea și anexele.